

///...TROCIENTOS CUARENTISIETE MIL SETECIENTOS SESENTIUNO, LIBRETA

MILITAR T-QUINIENTOS DIECISEIS-SESENTA-QUINIENTOS Y LIBRETA TRI-  
BUTARIA K-SETECIENTOS CUARENTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO SU-  
FRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, NACIONALES, PROTO-  
COLIZO EN ESTE LUGAR DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS EL  
EXPEDIENTE N°05-89P, CONSTANTE DE SESENTISIETE FOJAS MÁS EL OFI-  
CIO Y QUE CONTIENE LA FORMACIÓN DE TÍTULOS SUPLETORIOS RESPECTO  
DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO "SAN ANTONIO DE PACURI", COMPUESTOS  
POR LOS LOTES A Y B, UBICADO EN EL VALLE, DISTRITO Y PROVINCIA  
DE PALPA, CUYA PROTOCOLIZACIÓN EFECTUÓ EN VIRTUD DE LA RESOLU-  
CIÓN N° 18 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1,990 EXPEDIDA POR EL DR. ALE-  
JANDRO J. PAUCAR FÉLIX, SIENDO EL DEMANDANTE DON JUAN MAXIMO ARCE  
ALVAREZ; DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

NUMERO: TRECE. - - - - - \* "EN LA CIUDAD DE NASCA, CAPI-  
ADJUDICACION EN VENTA. - - - - - \* TAL DE LA PROVINCIA DE SU -  
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN \* NOMBRE, A LOS VEINTICINCO -  
LO CIVIL DE NASCA, REPRESENTADO \* DÍAS DEL MES DE ENERO DE MIL  
POR EL DOR. JULIO CESAR SEMINARIO \* NOVECIENTOS NOVENTA, ANTE MI  
MARTINO. - - - - - \* JUAN RAMÓN PÁRDO NEYRA-NOTA-  
EN REBELDIA DE DONA ELENA LOPEZ \* RIO PÚBLICO, IDENTIFICADO CON  
VIUDA DE LEYVA. - - - - - \* LIBRETA ELECTORAL NÚMERO : -  
A FAVOR DE LUCIANO CAHUANA LOPEZ \* VEINTIUN MILLONES CUATROCIE-  
\* \* \* \* \* TOS CUARENTISIETE MIL SETE-  
\* \* \* \* \* CIENTOS SESENTIUNO, LIBRETA -  
MILITAR T-QUINIENTOS DIECISEIS-SESENTA-QUINIENTOS Y LIBRETA -  
TRIBUTARIA K-SETECIENTOS CUARENTIUN MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO///

*Edio 1.º testi-  
monio p. Pardo  
al interesado  
25.1.91:*



Número Veintinueve

#29

////. . . SUFRAGANTE EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, NACIONALES, COMPARECE EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE NASCA, REPRESENTADO POR EL JUEZ DR. JULIO CÉSAR SEMINARIO MARTINO, QUIÉN PROCEDE EN REBELDÍA DE DOÑA ELENA LÓPEZ VIUDA DE LÉYVA, SIENDO EL COMPARECIENTE, PERUANO, DE ESTADO CIVIL CASADO, MAGISTRADO, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTINUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE, LIBRETA TRIBUTARIA DOS CIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTICUATRO, DOMICILIADO EN JUAN MATA SETECIENTOS ONCE NASCA, ASÍ MISMO COMPARECE DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, PERUANO, DE ESTADO CIVIL CASADO CON DOÑA CLOTILDE NAVARRO CAMPOS, AGRICULTOR, DE SESENTICUATRO AÑOS DE EDAD, NATURAL DE LA PROVINCIA DE LUCANAS-AYACUCHO, DOMICILIADO EN EL DISTRITO DE SANTA LUCÍA-LUCANAS, DE TRÁNSITO EN ESTA CIUDAD, CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTICUATRO MIL CERO CUARENTISIETE, LIBRETA MILITAR CM- SETECIENTOS SETENTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTICUATRO. AMBOS INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR A QUIENES DE CONOCER DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS EXIGENCIAS A QUE SE CONTRAEN LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO Y ME MANIFESTARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA QUE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO ME ENTREGARON Y QUE SIGNADA CON EL NÚMERO QUE LE CORRESPONDE QUEDA ARCHIVADA EN SU LEGAJÓ RESPECTIVO, CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

MINUTA. - SEÑOR NOTARIO: SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE ADJUDICACIÓN EN VENTA, QUE OTORGA EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE NASCA, REPRESENTADO POR EL DOCTOR JULIO CÉSAR SEMINARIO MARTINO, IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTI-

////

269



///...NUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE, MAGISTRADO CON DOMICILIO EN  
 EL VIRÓN JUAN MATTA NÚMERO SETECIENTOS ONCE, DE ESTA CIUDAD, Y  
 CON LIBRETA TRIBUTARIA W-DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIE-  
 NTOSESSENTICUATRO, QUE PROCEDE EN REBELDÍA DE DOÑA ELENA LÓPEZ  
 VIUDA DE LEYVA Y A QUIÉN EN ADELANTE SE LE DENOMINARÁ "EL VENDE-  
 DOR" Y DE LA OTRA PARTE DON LUCIANO CAHUANA LOPEZ, IDENTIFICADO  
 CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUA-  
 RENTICUATRO MIL CERO CUARENTISTETE, CON DOMICILIO EN EL PASAJE  
 MONROY SIN NÚMERO A QUIENES SE LES LLAMARÁ EL COMPRADOR, BAJO LOS  
 TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SIGUEN. PRIMERO.- QUE MEDIANTE PROCESO  
 SIGNADO CON EL NÚMERO SEISCIENTOS NOVENTICINCO-OCHENTIOCHO, DON  
 LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, INTERPUSO DEMANDA EN LA VÍA ORDINARIA SO-  
 BRE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA CONTRA DOÑA ELENA LÓPEZ--  
 VIUDA DE LEYVA Y PREVIOS LOS TRÁMITES DE LEY SE DICTA LA CORRES-  
 PONDIENTE SENTENCIA QUE DECLARÓ DIFUNDADA DICHA DEMANDA EL CUA-  
 TRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE QUE ORDENÓ EL  
 OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, LO QUE FUE CONFIRMADO POR LA SU-  
 PERIORIDAD Y HECHOS LOS REQUERIMIENTOS DE LEY, NO HA CUMPLIDO POR  
 LO QUE EN SU REBELDÍA SE OTORGA LA PRESENTE POR EL JUZGADO. SEGUNDO.- QUE DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ DE LEYVA ES PROPIETARIA  
 DE UN BIÉN INMUEBLE UBICADO EN EL PASAJE MONROY SIN NÚMERO DE--  
 ESTA CIUDAD DE CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS (CIENTO TREINTA  
 METROS CUADRADOS) ESTO ES CINCO METROS DE ANCHO Y VEINTISEIS ME-  
 TROS DE FONDO QUE TIENE COMO LÍDEROS POR EL NORTE, CON LA AGEN-  
 CIA CACHIPA, POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE DANIEL MONROY, POR EL ESTE,  
 CON PROPIEDAD DE FRANCISCO SIHUES Y POR EL OESTE, CON TIERRAS-  
 BLANCAS. TERCERO.- QUE POR ESTE ACTO CONTRACTUAL EL JUZGADO EN  
 REBELDÍA DE LA ALUDIDA HIPOLITA ELENA LÓPEZ DE LEYVA ADJUDICA ///



Número Treinta

#30

///... EN VENTA Y ENAJENACIÓN PERPETUA AL COMPRADOR EL BIÉN PRE  
 CIZADO EN LA CLAUSULA ANTERIOR POR EL PRECIO DE VEINTINUEVE MIL  
 INTIS, QUE SE DAN POR CANCELADOS CONEL DOCUMENTO SUSCRITO EL SUA  
 TRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE Y LA SUMA CONSIG  
 NADA AL BANCO DE LA NACIÓN EN EL PROCESO RESPECTIVO.- CUARTO.-  
 QUEDA ESTABLECIDO POR LA VENDEDORA Y COMPRADOR QUE ENTRE EL PRE  
 CIO REFERIDO Y EL VALOR DEL INMUEBLE EXISTÍA EN LA FECHA DEL -  
 CONTRATO PRIMIGENIO LA MÁS JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA Y SI  
 ALGUNA DIFERENCIA HUBIERE EXISTIDO Y QUE NO SE PERCIBIÓ QUEDA  
 ELLO COMO MUTUA Y RECIPROCA DONACIÓN, RENUNCIÁNDOSE A TODA ACCIÓN  
 Y EXCEPCIÓN TENDIENTE A INVALIDAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE, TA  
 LES COMO ERROR, DOLO, LESIÓN ETC.- QUINTO.- SE DEJA CONSTANCIA -  
 QUE SOBRE EL BIÉN MATERIA DE LA PRESENTE ESCRITURA NO PESA GRA  
 VAMEN, HIPOTECA, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL Y EN GENERAL ACTO O  
 O CONTRATO LIMITATIVO DEL DERECHO DE DOMINIO Y LIBRE DISPOSICIÓN  
 NO OBSTANTE LO CUAL SE OBLIGAN A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO.-  
 SEXTO.- FRENTE AL FISCO AMBAS PARTES SE OBLIGAN SOLIDARIAMENTE PA  
 RA EL PAGO DE CUALQUIER IMPUESTO O MULTA QUE POR EL PRECIO, IMPUES  
 TO PREDIAL, GABELAS MUNICIPALES QUE SE PUDIERA ESTAR ADEUDANDO POR  
 EL BIÉN MATERIA DE ESTA ESCRITURA.- SEPTIMO.- SE DEJA CONSTANCIA-  
 GUALMENTE QUE SE DEJA ESTABLECIDO QUE POR EL PRECIO DE ADJUDICA  
 CIÓN SE COMPRENDE TODO CUANTO DE HECHO Y DERECHO CORRESPONDIENTE  
 AL BIÉN LE SEA ACCESORIO O INHERENTE TALES COMO ENTRADAS, SALIDAS,  
 USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, AIRES SIN RESERVA NI LIMITACIÓN A  
 CUNA.- OCTAVO.- LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN POR EL OTORGAMIENTO DE  
 LA PRESENTE ESCRITURA Y LOS DE SU INSCRIPCIÓN CORRERÁN A CARGO DEL  
 COMPRADOR, ASI COMO LOS PAGOS QUE POR ALCABALA DEBE HACER. AGREGAN  
 DO LO QUE SEA DE LEY, SÍRVASE ELEVAR SEÑOR NOTARIO A ESCRITURA PO

///



///...ELICA, INSERTANDO LAS CLAUSULAS QUE SEAN DE LEY Y CUANDO  
 INSERTAR ADEMÁS COPIA CERTIFICADA DE LA DEMANDA DE FOJAS DOS, SEN-  
 TENCIA DE FOJAS VEINTIOCHO, AUTO DE VISTA DE FOJAS TREINTICINCO,  
 Y EJECUTORIA SUPREMA DE FOJAS TREINTINUEVE DEL PROCESO 175-88,  
 CERTIFICADO DE CONSIGNACIÓN DE FOJAS DOS, ESCRITO DE FOJAS CUATRO  
 AUTO DE FOJAS DOCE, AUTO DE FOJAS OATORCE VUELTA Y AUTO DE VISTA  
 DE FOJAS DIECINUEVE DEL PROCESO 1273-87 Y DE LA DEMANDA DE FO-  
 JAS ONCE, SENTENCIA DE FOJAS CUARENTISEIS Y AUTO DE VISTA DE FO-  
 JAS CINCUENTITRÉS DEL PROCESO 695-88.-NASCA, DIECISEIS DE JULIO  
 DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-UNA FIRMA ILEGIBLE- JULIO CÉSAR SE-  
 MINARIO MARTINO-UN SELLO: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA-NASCA.-  
 ENRIQUE PÉREZ FUENTES-ABOGADO-REGISTRO 356-ICA.-ANOTACION EN LA  
 MINUTA.-PAGÓ LA SUMA DE I/M:26.54 A LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
 DE NASCA, POR IMPUESTO DE ALCABALA SEGÚN RECIBO Nº 159916, ASI-  
 MISMO PAGO LA SUMA DE I/M:8.85 AL BANCO DE LA NACIÓN UNO POR-  
 CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE AJUSTADO AL IPC, 6,163.5% SEGÚN  
 RECIBO.-NASCA, VEINTICINCO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA  
 Y UNO.-JUAN RAMÓN PARDO NEYRA-NOTARIO PÚBLICO.-UN SELLO DE LA  
 NOTARÍA.-COMPROBANTE DE PAGO DE ALCABALA.-MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
 DE NASCA Nº 159916-1/M:26.54-LA CAJA DE LA TESORERÍA DE-  
 LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, HA RECIBIDO DE LUCIANO CA-  
 HUANA LÓPEZ LA CANTIDAD DE VEINTISEIS Y 54 /100 MILLONES DE IN-  
 TIS POR PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA.-NASCA, OCHO DE ENERO DE  
 MIL NOVECIENTOS NOVENTIUNO-UNA FIRMA ILEGIBLE-UN SELLO:MUNICI-  
 PALIDAD PROVINCIAL DE NASCA-CAJA-CANCELADO.-INGRESOS CORRIENTES  
 AL PATRIMONIO -ALCABALA-CAP.1.2 PARTIDA.03.-COMPROBANTE DE PAGO  
 AL BANCO DE LA NACIÓN.-ADICIONAL DE ALCABALA-DATOS DE IDENTIFICA-  
 CIÓN DEL CONTRIBUYENTE- LÓPEZ VIUDA DE LEYVA ELENA-DOMICILIO///



Quintero: Treinta y uno.

#31

1111...DEPARTAMENTO-ICA-PROVINCIA-NASCA-DISTRITO-NASCA-PASAJE--  
 MONROY SIN NÚMERO-CAPITAL IMPONIBLE-1/M.884.57-MINUTA DE 16 DE-  
 JULIO DE 1,990-CONCEPTO Y MONTO DEL PAGO-ADICIONAL DE ALCABALA-  
 COMPRADOR:LUCIANO CAHUANA LÓPEZ-PASAJE MONROY SIN NÚMERO-NASCA-  
 TASA UNO POR CIENTO 1/M.8.85.-SON OCHO Y 85 MILLONES DE INTIS.-  
 OBSERVACIONES- 1/M.884.57, VALOR DEL PREDIO AJUSTADO AL IPC 6,163.  
 5%-FECHA DE PAGO OCHO DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTITUNO.-  
 DOS FIRMAS ILEGIBLES- DOS SELLOS DEL BANCO DE LA NACIÓN-AGENCIA  
 DE NASCA-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO-MUNICIPALIDAD PROVIN-  
 CIAL DE NASCA- 1,990-IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY  
 23552-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO-FIRMA Y SELLO DE RECEPCIÓN  
 P.U-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE-CAHUANA LÓPEZ LUCIANO-CONDI-  
 CIÓN DE PROPIEDAD-1-UBICACIÓN DEL PREDIO-DISTRITO-NASCA-PASAJE--  
 MONROY SIN NÚMERO-DATOS RELATIVOS AL PREDIO-ESTADO-TERMINADO-TIPO  
 PREDIO INDEPENDIENTE-USO- CASA HABITACIÓN-DATOS RELATIVOS AL PRE-  
 DIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN-CLASIFICACIÓN-CASA HABITACIÓN  
 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE-ADOBE-ESTADO DE CONSERVACIÓN  
 REGULAR-DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO-FISO-UNO-ANTIGÜEDAD DE LA CONS-  
 TRUCCIÓN 32 AÑOS-CATEGORÍAS:MUROS Y COLUMNAS-F-TECHOS-H-PISOS--  
 I-PUERTAS Y VENTANAS-G-REVESTIMIENTO-G-BAÑOS-I- INSTALACIONES-I.-  
 VALOR UNITARIO POR M2 272295-DEPRECIACIÓN 60%-VALOR UNITARIO DE-  
 PRECIADO108918-AREA CONSTRUIDA 85.50-VALOR AREA CONSTRUIDA 9'312,  
 480.00.-DATOS DEL TERRENO 04/08/87-AREA 130.00-VALOR ARANCEL POR  
 M2-37,000.00-VALOR TOTAL DEL TERRENO 4'810,000.00-AUTOAVALUO 1/-  
 14'122,489.00-NASCA, 21 DE MAYO DE 1,990-FIRMA ILEGIBLE.- CONTRIBU-  
 YENTE DE PAGO DE PREDIOS.- CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA-IDENTIFI-  
 CACIÓN DEL CONTRIBUYENTE- CAHUANA LOPEZ LUCIANO-DOMICILIO-NASCA  
 PASAJE MONROY SIN NÚMERO-AÑO 1,990- LIQUIDACIÓN DE PAGO-1,990////



///...INSERTOS- DEMANDA DE FOJAS DOS.-AL JUZGADO EN LO CIVIL: E-

LENA HIPOLITA LÓPEZ DE LEYVA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL  
Nº 22072744, CON DOMICILIO LEGAL EN EL JR. BOLOGNESI Nº 756-A DE  
ESTA CIUDAD A Ud. DIGO: QUE AL AMPARO DEL INC. 4º DEL ARTÍCULO 140  
DEL C.C. ART. 923 Y ES DEL ACOTADO CUERPOS DE LEYES Y EL ART. 92  
DEL DECRETO LEGISLATIVO Nº 303, VENGO EN INTERPONER DEMANDA DE  
NULIDAD DE ACTO JURIDICO (CONTRATO DE PROMESA DE VENTA DE FECHA  
CUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE) DEMANDA QUE  
DEBE ENTENDERSE CON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ Y POR ENDE PREVIO LOS  
TRÁMITES LEGALES SE DECLARE NULA Y SIN EFECTO LEGAL ALGUNHA EL  
DOCUMENTO DE PROMESA POR LO SIGUIENTE: POR QUE EL DOCUMENTO PRE  
SENTADO SE ACREDITA QUE SE HA FESTINADO LO ESTABLECIDO EN EL ART.  
9º DEL D. LEG. 303 YA QUE DE LA MISMA SE APRECIA QUE DE LOS CON  
TRATOS QUE SE VERIFIQUEN SOBRE INMUEBLES DEBEN INDICARSE EN EL  
MISMO EL PAGO DE DERECHO DE ALCABALA Y POR ENDE SI NO SE CUMPLE  
RA CON DICHO REQUISITO LEGAL NO TIENEN EFECTO LEGAL. EN CONCORDAN  
CIA LO EXPRESADO CON EL ARTÍCULO 8º DEL D. LEG. ANTES INDICADO  
EN CUANTO OBLIGA QUE EL IMPUESTO REFERIDO DEBERÁ REALIZARSE DENTRO  
DEL MES CALENDARIO SIGUIENTE A LA FECHA EFECTUADA LA TRANS  
FERENCIA. DICHO PAGO SE EFECTUARÁ AL CONTADO SIN QUE PARA ELLO  
SEA/LEVANTE LA FORMA DE PAGO ACORDADO ENTRE LAS PARTES DEL PRE  
CIO DEL INMUEBLE MATERIA DE TRANSFERENCIA ANTE LA RESPECTIVA  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL O ENTIDADES RECAUDADORES QUE LAS  
MUNICIPALIDADES AUTORIZEN UTILIZANDO EL COMPROBANTE DE PAGO, QUE  
LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEBE PROPORCIONAR. CON ESTOS ANTECE  
DENTES Y AL NO HABERSE SEGUIDO LA OBSERVACION DE LA FORMA PRES  
CRITA DICHO CONTRATO ES NULO DE PLENO DERECHO Y POR ENDE SIN E  
FICACIA LEGAL Y NO MERECE EL MENOR MÉRITO LA DEMANDA DE OTORGA  
MIENTO DE ESCRITURA QUE SE ME A INTERPUESTO SOBRE EL INMUEBLE



Quinero. Treintidos

# 32

///... DE MI PROPIEDAD DE LA CALLE SAN MARTÍN N° 3 DE LA URBANI-  
 ZACIÓN SAN CARLOS DE ESTA CIUDAD DE NASCA, LO CUAL DEBE TENERSE  
 PRESENTE, REPRODUCIENDO LOS FUNDAMENTOS VERTIDOS POR MI PARTE, MÁS  
 AÚN SI SE TIENE EN CUENTA QUE SE ME HA NOTIFICADO CON RESPECTO  
 A UNA CONSIGNACIÓN DE PAGO DEL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA DE  
 FECHA CUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE DE LA QUE  
 SE DESPRENDE LA MALA FÉ CON QUE ACTÚA EL DEMANDADO YA QUE NO  
 OBSTANTE NO HABER HECHO EL PAGO OPORTUNO DE LO CONVENIDO PRETEN-  
 DE EN LA FECHA DAR POR CUMPLIDO UN MANDATO LO QUE NO ES PROCEDENTE  
 Y POR ELLO CONVALIDANDO LA NULIDAD QUE ESTOY DEDUCIENDO MEDIANTE  
 EL DEPÓSITO JUDICIAL N° 070164792, POR LA SUMA DE 1/.5,000.00 A HE-  
 CHO DEVOLUCIÓN DEL DINERO QUE SE ME HABÍA ENTREGADO A FÍN DE QUE  
 SURTAN LOS EFECTOS DEL PAGO Y ADEMÁS EN SU OPORTUNIDAD SE DECLARE  
 FUNDADA MI PRESENTE DEMANDA. POR TANTO: A UD. PIDO DARLE EL TRÁMITE  
 DE LEY A MI DEMANDA. OTRO SI DIGO: SOLICITO SE NOTIFIQUE MI PRESEN-  
 TE DEMANDA AL DEMANDADO DE ACUERDO A LEY EN SU DOMICILIO DEL PASA-  
 JE MONROY S/N. DE ESTA CIUDAD DE NASCA. OTRO SI DIGO: ACOMPAÑO LA  
 BOLETA ÚNICA DE LITIGANTE. NASCA, QUINCE DE FEBRERO DE MIL NOVE-  
 CIENTOS OCHENTIOCHO. -ELÍAS MOYANO CARLOS- DR. CARLOS ELÍAS MOYANO.-  
 ABOGADO N° 778- ELENA VIUDA DE LEYVA.- SENTENCIA DE FOJAS VEINTIOCHO  
 SENTENCIA. NÚMERO ONCE.- NASCA, VEINTISEIS DE JULIO DE MIL NOVE-  
 CIENTOS OCHENTIOCHO: VISTOS: CON EL PROCESO DE CONSIGNACIÓN DE SAL-  
 DO DE PRECIO SEGUIDO ENTRE LAS MISMAS PARTES QUE SE TIENE A LA  
 VISTA, RESULTA DE AUTOS QUE A FOJAS DOS DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ  
 DE LEYVA INTERPONE ACCIÓN DE NULIDAD DEL ACTO JURÍDICO CONTRA  
 DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ SOLICITANDO QUE PREVIOS LOS TRÁMITES-  
 DE LEY SE DECLARE NULA Y SIN EFECTO LEGAL EL DOCUMENTO DE PROME-  
 SA CELEBRADO COMO AMBAS PARTES EN RAZÓN DE NO HABERSE SEGUIDO U///



///...OBSERVADO LA FORMA PRESCRITA POR LA LEY Y QUE POR ENDE CA  
 RECE DE EFICACIA LEGAL, LA VENTA DEL INMUEBLE DE LA CALLE SAN-  
 MARTÍN NÚMERO TRÉS DE LA URBANIZACIÓN DE SAN CARLOS DE ESTA CIU-  
 DAD HABIENDO EL DEMANDADO ACTUADO DE MALA Y PESE A NO HABER E-  
 FECTUADO EL PAGO EN FORMA OPORTUNA ADJUNTANDO RECIBO DE CONSIG-  
 NACIÓN POR LA SUMA DE CINCO MIL INTIS, DEVOLVIENDO ASI EL DINE-  
 RO PARA QUE SURTA EFECTO EL PAGO Y SE DECLARE FUNDADA SU DEMAN-  
 DA A FOJAS TRÉS SE CORRE TRASLADO DE LA DEMANDA EN LA VÍA ORDI-  
 NARIA A FOJAS OCHO RECTIFICO CUATRO SE DA POR ABSUELTO TRASLADO  
 EN REBELDÍA DEL DEMANDADO Y SE ORDENA RECIBIRSE LA CAUSA A PRUEBAS  
 OFRECIÉNDOSE ÉSTAS A FOJAS OCHO Y DIECISEIS, A FOJAS CATORCE SE  
 ACTÚA CONFESIÓN PERSONAL A FOJAS DIECINUEVE VUELTA SE ORDENA PO-  
 NERSE LOS AUTOS A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES PARA QUE ALEGUEN  
 SI LO CONSIDERAN A FOJAS VEINTIDOS SE SOLICITAN AUTOS PARA SEN-  
 TENCIARSE CON CITACIÓN DE PARTES POR LO QUE HA LLEGADO LA OPOR-  
 TUNIDAD DE HACERLO Y CONSIDERANDO: PRIMERO: QUE EL ACTO CONTENI-  
 DO EN EL DOCUMENTO DE FOJAS TRÉS DEL INCIDENTE DE CONSIGNACIÓN  
 QUE SE TIENE A LA VISTA PESE A DENOMINARSE CONTRATO DE PROMESA  
 DE VENTA EN REALIDAD DADA LA CONSENSUALIDAD DE LA COMPRA VENTA  
 AL HABERSE ESTABLECIDO EL ACUERDO DE TRANSFERIR EL DOMINIO DEL  
 INMUEBLE POR UN PRECIO ESTABLECIDO Y LA FORMA DE PAGO, CONSTITU-  
 YE UN CONTRATO DE COMPRA VENTA POR QUE ASI FLUYE DE SU CONTEN-  
 DO Y LOS CONTRATOS SE RIGEN POR LO QUE EMERGE DE ÉSTOS Y NO POR  
 LA DENOMINACIÓN QUE LE DEN LAS PARTES.-SEGUNDO, QUE DEL MISMO IN-  
 CIDENTE DE CONSIGNACIÓN Y ESPECIFICAMENTE DEL NTO DE FOJAS DOCE  
 Y CATORCE VUELTA CONFIRMADO ÉSTE ÚLTIMO POR LA RESOLUCIÓN DE  
 VISTA DE FOJAS DIECINUEVE QUE EL IMPORTE POR EL INMUEBLE UBICA-  
 DO EN EL PASAJE MONROY SIN NÚMERO DE ESTA CIUDAD, A QUE SE RE-///



Número: Treintatres

# 33

///...FIERE EL DOCUMENTO ALUDIDO DE FOJAS TRÉS DE ÉSTE PROCESO -  
 ESTÁ COMPLETAMENTE PAGADO.-TERCERO.-QUE LA LEY NO EXIGE FORMALI-  
 DAD ALGUNA PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA Y CON-  
 SECUENTEMENTE NO PODRÍA EXIGIRSE ELLO EN UN CONTRATO CONSENSUAL  
 FORMA PRESCRITA POR LEY SI ÉSTA NO LO EXIGE:CUARTO QUE EL ARTI-  
 CULO NOVENO DEL DECRETO LEGISLATIVO TRESCIENTOS TRÉS ESTABLECE  
 COMO EMERGE DE SU TEXTO OBLIGACIÓN PARA EL NOTARIO Y JUECES DE-  
 PAZ EN SU CASO DE LA EXIGENCIA DEL PAGO DEL IMPUESTO A QUE SE RE-  
 FIERE, EL ARTICULO SEXTO DE DICHO DECRETO LEGISLATIVO Y ESTABLECE  
 QUE NO TENDRÁN VALOR LEGAL LAS ESCRITURAS QUE CAREZCAN DE DICHO  
 REQUISITO SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO, SIN QUE  
 ELLO ATENTE CONTRA LA VALIDEZ DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA; ESTAN-  
 DO A LA ANTERIORMENTE EXPUESTO A LO QUE DISPONE EL ARTICULO---  
 TRESCIENTOS TREINTIOCHO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES:FALLO  
 DECLARANDO INFUNDADA LA DEMANDA DE FOJAS DOS INTERPUESTA POR DOÑA  
 ELENA HIPOLITA LOPEZ DE LEYVA SOBRE NULIDAD DE ACTO JURIDICO DI-  
 RIGIDA CONTRA LUCIANO CAHUANA LOPEZ; SIN COSTAS.-J. SEMINARIO.-  
 JULIO CÉSAR SEMINARIO MARTINO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.--  
 UNA FIRMA ILEGIBLE- ALICIA E. LÓPEZ VALDEZ SECRETARIA DEL JUZGADO  
 CIVIL-NASCA.-AUTO DE VISTA DE FOJAS TREINTICINCO.-EXP.1162-88--  
 NASCA.-ELENA HIPOLITA LÓPEZ DE LEYVA-LUCIANO CAHUANA LÓPEZ-NUL-  
 DAD DE ACTO JURIDICO.-Ica, VEINTIDOS DE SETIEMBRE DE MIL NOVECIE-  
 NTO OCHENTIOCHO.VISTOS:INTERVIENE COMO VOCAL PONENTE EL SEÑOR CAS-  
 TRO BRAVO; CON EL ACOMPAÑADO QUE SE TIENE A LA VISTA; POR LOS PRÓ-  
 PIOS FUNDAMENTOS DE LA RESOLUCIÓN VENIDA EN GRADO:CONFIRMARON LA  
 SENTENCIA APELADA DE FOJAS VEINTIOCHO, NÚMERO ONCE, SU FECHA --  
 VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, QUE DECLARA INFUNDADA LA DE-  
 MANDA DE FOJAS DOS INTERPUESTA POR DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ LEYVA



///. CONTRA DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, SOBRE NULIDAD DE ACTO -  
 JURIDICO; SIN COSTAS Y LOS DEVOLVIERON-INTERVIENE EL SEÑOR ÁNGULO  
 MARTINEZ POR LICENCIA DEL SEÑOR GARCÍA OLANO.- CUATRO FIRMAS ILE-  
 GIBLES.- OTRA.- LAURO LAPA RIVERA-SECRETARIO DILIGENCIERO DE SALA  
 CIVIL-CORTE SUPERIOR DE ICA.- EJECUTORIA SUPREMA DE FOJAS TREINTI-  
 NUEVE-EXP. Nº 2400-88-ICA.- LIMA, CATORCE DE MARZO DE MIL NOVE-  
 CIENTOS OCHENTINUEVE.- VISTOS: CON EL ACOMPAÑADO POR SUS FUNDAME-  
 NTO: DECLARARON NO HABER NULIDAD EN LA RESOLUCIÓN DE VISTA DE FO-  
 JAS TREINTICINCO, SU FECHA VEINTIDOS DE SETIEMBRE DE MIL NOVE-  
 CIENTOS OCHENTIOCHO, QUE CONFIRMANDO LA APELADA DE FOJAS VEINTIO-  
 CHO, FECHADA EL VEINTISEIS DE JULIO DEL MISMO AÑO, DECLARA INFUNDA-  
 DA LA DEMANDA DE FOJAS DOS; SIN COSTAS; CONDENARON EN LAS DEL RE-  
 CURSO Y EN LA MULTA DE UN INTI A LA PARTE QUE LO INTERPUSO; EN  
 LOS SEGUIDOS POR DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ DE LEYVA CON DON LU-  
 CIANO CAHUANA LÓPEZ, SOBRE NULIDAD DE ACTO JURIDICO; Y LOS DEVOI-  
 VIERON.- CINCO FIRMAS ILEGIBLES.- OTRA: BERNARDO DEL ÁGUILA PAZ.-  
 SECRETARIO GENERAL DE LA CORTE SUPREMA.- PROCESO Nº 1273-87.-  
 CERTIFICADO DE CONSIGNACION DE FOJAS DOS.- BANCO DE LA NACIÓN-AGEN-  
 CIA NASCA.- CODIGO: 611.- 1/.24,000.00- Nº 070164965- EL BANCO DE-  
 LA NACIÓN HA RECIBIDO EN CALIDAD DE DEPÓSITO JUDICIAL LA CANTI-  
 DAD DE VEINTICUATRO MIL Y 00/100 INTIS, ENTREGADA POR LUCIANO CA-  
 HUANA LÓPEZ EN EL JUICIO SEGUIDO: LUCIANO CAHUANA LÓPEZ CON HIPO-  
 LITA ELENA LÓPEZ LEYVA, A LA ORDEN DE JUZGADO DE PRIMERA INSTAN-  
 CIA EN LO CIVIL- SECRETARIA: LUCIA LÓPEZ VALDEZ- NASCA, VEINTICUA-  
 TRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISIETE.- TRES FIRMAS-  
 ILEGIBLES.- TRES SELLOS DEL BANCO DE LA NACIÓN- NASCA.- ESCRITO DE  
 FOJAS CUATRO.- AL JUZGADO EN LO CIVIL: LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, IDEN-  
 TIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 28844047, DOMICILIADO EN PASA-

IIII



Número Treinticuatro

#34

////C. JE. MONROY SIN NÚMERO Y PARA LOS EFECTOS LEGALES EN CALLE  
 LIMA Nº 740 DE ESTA CIUDAD; EN DEBIDA FORMA EXPONGO: CONFORME A:  
 LA FOTOCOPIA LEGALIZADA NOTARIALMENTE QUE ADJUNTO CON DOÑA ELENA  
 HIPOLITA LOPEZ VIUDA DE LEYVA, QUIÉN RESIDE EN CALLE SAN MARTÍN-  
 Nº 03, DE LA URBANIZACIÓN "SAN CARLOS" DE ESTA LOCALIDAD, CELEBRÉ  
 CON DATA 4 DE AGOSTO ÚLTIMO CONTRATO DE PROMESA DE VENTA RESPEC-  
 TO DEL INMUEBLE URBANO, SITO EN PASAJE MONROY SIN NÚMERO, DEL DIS-  
 TRITO Y PROVINCIA DE NASCA, DEL DEPARTAMENTO DE ICA, CUYAS CARAC-  
 TERISTICAS EN LO QUE ATANE A LINDEROS, Y MEDIDAS PERIMETRICAS  
 APARECEN DEL DOCUMENTO DE LA REFERENCIA EN CUYO ACTO CONTRACTUAL  
 HE INTERVENIDO COMO ADQUIRIENTE HABIÉNDOSE PACTADO EL PRECIO DE-  
 DICHO NEGOCIO JURIDICO EN LA SUMA DE 1/.29,000.00 (VEINTINUEVE MIL  
 Y 00/100 INTIS) PAGADEROS EN PARTES DE LO QUE HE ABONADO 1/.5,000  
 Y EL SALDO SE IBA A PAGAR EN LA SIGUIENTE FORMA: 1/.15,000.00 EN-  
 EL MES DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO Y 1/.9,000.00 EN ABRIL DE 1,988  
 COMO LA EXPRESADA ENAJENANTE ES RENUENTE EN RECIBIRME LA SEGUNDA  
 ARMADA EN MENCIÓN CUYA RECEPCIÓN HA DEBIDO DE HACERLO EN EL  
 CITADO MES DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO Y A EFECTO DE EVITAR CUAL-  
 QUIER ACTO RESCISORTO EN EL ACTO JURIDICO SUB-MATERIA, NO SOLO  
 PAGO LA ARMADA DE LA REFERENCIA SINO QUE CON EL CERTIFICADO DE DE-  
 POSITOS QUE ACOMPAÑO Nº 070164965, EXTENDIDO POR EL BANCO DE LA NA-  
 CION-AGENCIA DE NASCA POR LA SUMA DE 1/.24,000.00 (VEINTICUATRO MIL  
 Y 00/100 INTIS) ABONÓ LA INTEGRIDAD DEL PRECIO ACORDADO A EFECTO-  
 DE QUE LA MULTICITADA VENDEDORA EN SU OPORTUNIDAD ME EXTIENDA LA  
 CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA. FUNDÓ MI ACCIÓN  
 EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1251º DEL CODIGO CIVIL.-AL OTRO  
 SI DIGO: ACOMPAÑO COPIAS DE ESTE ESCRITO Y DE LOS DOCUMENTOS QUE LA  
 LA ORIGINAN FIRMADOS POR EL RECURRENTE EN CONFORMIDAD CON EL NU-////



///...MERAL 124º DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES. AL OTRO  
 SI DIGO: SOLICITO QUE LE EMPLAZADA SEÑALA DOMICILIO PROCESAL EN  
 AUTOS O NOMBRE APODERADO PARA QUE LA REPRESENTANTE EN JUICIO-  
 BAJO APERCIBIMIENTO DE LEY EN PRESCRIPCIÓN DE LOS ORDINALES-  
 119º, 120º DE LA CODIFICACIÓN PROCESAL CIVIL. AL OTRO SI DIGO: A-  
 COMPAÑO LA BOLETA ÚNICA DEL LITIGANTE A QUE SE CONTRAE LA LEY-  
 Nº 23323 Y LAS CORRESPONDIENTES CÉDULAS DE NOTIFICACIONES JUDI-  
 CIALES. POR LO EXPUESTO: AL JUZGADO PIDO SE SIRVA ADMITIR Y TRA-  
 MITAR ESTE PROCEDIMIENTO CON ARREGLO A LEY. NASCA, 24 DE DICIEN-  
 BRE DE 1,987. UNA FIRMA ILEGIBLE- ENRIQUE PÉREZ FUENTES- ABOGADO  
 REGISTRO 356-ICA.- L. CAHUANA- UN SELLO: RECIBIDO -FECHA 24-12-87-  
 HORA: 10.55 A.M. FIRMA- AUTO DE FOJAS DOCE.- RESOLUCIÓN Nº 04.- NAS-  
 CA, NUEVE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO. AUTOS Y -  
 VISTOS: Y ATENDIENDO QUE A FOJAS CUATRO DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ  
 PLANTEA ACCIÓN DE CONSIGNACIÓN DE DINERO EN FAVOR DE DOÑA ELENA  
 HIPOLITA LÓPEZ VIUDA DE LEIVA, LA MISMA QUE SE ADMITE Y SE OR-  
 DENA PONERSE EN CONOCIMIENTO DE LA CITADA LÓPEZ VIUDA DE LEIVA  
 A FOJAS SIETE SIN EMBARGO ÉSTA A FOJAS OCHO ERRONEAMENTE AB-  
 SUELVE TRASLADO DE UN PROCESO DE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚ-  
 BLICA Y PLANTEA UNA MUTUA RECONVENCIÓN DE NULIDAD DEL ACTO JURÍ-  
 DICO, ARTICULACIONES ÉSTAS QUE SON ADMITIDAS DESNATURALIZÁNDOSE  
 ASÍ LA PRESENTE CAUSA POR LO QUE DE OFICIO DECLARO LA NULIDAD  
 DE TODO LO ACTUADO A PARTIR DEL FOLIO SEIS EN APLICACIÓN DE LOS  
 INCISOS OCHO Y TRECE DEL NUMERAL MIL OCHENTICINCO DEL CÓDIGO-  
 DE PROCEDIMIENTOS CIVILES Y CON LA FACULTAD QUE CONCEDE EL ARTÍ-  
 CULO MIL OCHENTISIETE DEL MISMO TEXTO LEGAL Y RESOLVIÉNDOSE CON  
 ARREGLO A LEY EL RECURSO DE LA DEMANDADA DE FOJAS OCHO: A LO  
 PRINCIPAL PRIMERO Y SEGUNDO OTRO SI ESTANDO A LO ANTERIORMENTE

////



*Número Breve*  
#35

~~III.2 EXPUESTO DECLARO INADMISIBLE LO PETICIONADO, DEJÁNDOSE A SALVO EL DERECHO DE LA DEMANDADA PARA QUE LO HAGA VALER CON ARREGLO A LEY. J. SEMINARIO. JULIO CÉSAR SEMINARIO MARTINO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL FIRMA ALICIA E. LÓPEZ VALDEZ. SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL NASCA. AUTO DE FOJAS CATORCE VUELTA. RESOLUCIÓN Nº 05-NASCA, VEINTINUEVE DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO:ALO PRINCIPAL Y OTRO SI: AUTOS Y VISTOS Y ATENDIENDO QUE TAL COMO ES DE VERSE DE AUTOS LA NOTIFICACIÓN PERSONAL DE LA DEMANDA DA DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ VIUDA DE LEIVA SE EFECTUÓ CON DATA DEL VEINTIDOS DEL MES PROXIMO PASADO QUE DE TAL FECHA AL DOCE DE LOS CORRIENTES EN QUE ESTÁ FORMULA IMPUGNACIÓN A LA CONSIGNACIÓN CON ESCRITO DE FOJAS TRECE, TRANSCURREN MÁS DE LOS DIEZ DÍAS A QUE SE REFIERE EL NÚMERAL MIL DOSCIENTOS CINCUENTITRÉS DEL CÓDIGO CIVIL, POR LO QUE SIENDO ASI: DECLARO SIN LUGAR LA IMPUGNACIÓN A LA CONSIGNACIÓN DE FOJAS DOS PLANTEADA POR LA CITADA ELENA HIPOLITA LÓPEZ VIUDA DE LEIVA MEDIANTE RECURSO DE FOJAS TRECE Y EN CONSECUENCIA LA CONSIGNACIÓN EFECTUADA POR DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ HA SURTIDO SUS EFECTOS DE PAGO. J. SEMINARIO. JULIO CÉSAR SEMINARIO MARTINO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL OTRA FIRMA ALICIA E. LÓPEZ VALDEZ SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL NASCA. AUTO DE VISTA DE FOJAS DIECINUEVE-EXP. 893-88-NASCA-LUCIANO CAHUANA LÓPEZ-ELENA HIPOLITA LÓPEZ: CONSIGNACIÓN DE SALDO DE PRECIO. ICA, DIECISEIS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO: AUTOS Y VISTOS: INTERVIENE COMO VOCAL PONENTE EL SEÑOR GARCÍA OLANO POR SUS FUNDAMENTOS Y CONSIDERANDO ADemás QUE LA CONSIGNACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE UNA OBLIGACIÓN NO TIENE OBJETO QUE EL DE IMPEDIR LA MORA DEL CONSIGNANTE QUE EN ESTE INCIDENTE NO PROCEDE CUESTIONES REFERENTES AL CONTRATO QUE MOTIVA LA CONSIGNACIÓN, TAMPOCO PROCEDE DEMANDA ALGUNA EN VÍA //~~



~~1122. DE RECONVENCIÓN: CONFIRMARON EL AUTO APELADO DE FOJAS CATOR~~  
~~DE NÚMERO CINCO SU FECHA VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO~~  
~~QUE DECLARA SIN LUGAR LA IMPUGNACIÓN A LA CONSIGNACIÓN DE FOJAS~~  
~~DOS PLANTEADA POR DOÑA ELENA HIPOLITA LÓPEZ VIUDA DE LEIVA, ME-~~  
~~DIANTE SU ESCRITO DE FOJAS TRECE: COMPLETÁNDOLA CON LA FACULTAD CON~~  
~~FERIDA POR EL ÚLTIMO PARAGRAFO DEL ARTICULO MIL OCHENTISEIS DEL~~  
~~CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES: DECALPABON IMPROCEDENTE LA RE-~~  
~~CONVENCIÓN INTERPUESTA EN EL PRIMER OTRO SI DEL ESCRITO DE FOJAS~~  
~~OCHO POR LA DEMANDADA Y LOS DEVOLVIERON. FIRMAS ILEGIBLES. S.S.~~  
~~GARCÍA OLANO. CASTRO BRAVO. LEGUA AGUIRRE. FIRMA ILEGIBLE LAURO~~  
~~LAPA RIVERA- ESCRIBANO DILIGENCIERO- PROCESO 695-88.- DEMANDA DE~~  
~~FOJAS ONCES. AL JUZGADO EN LO CIVIL: LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, IDENTI-~~  
~~FICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 28844047, DOMICILIADO EN PASAJE~~  
~~MONROY S/Nº Y PARA LOS EFECTOS LEGALES: EN CALLE LIMA Nº 740 DE-~~  
~~ESTA CIUDAD EN DEBIDA FORMA EXPONGO: DEMANDO EN LA VÍA ORDINARIA~~  
~~A DOÑA ELENA LÓPEZ VIUDA DE LEYVA, DOMICILIADA EN CALLE SAN MAR-~~  
~~TÍN NÚMERO TRÉS DE LA URBANIZACIÓN "SAN CARLOS" DE ESTA CIUDAD, EN~~  
~~DONDE HABRÁ DE NOTIFICARSELE CON ESTA ACCIÓN Y ADMISORIO A EFEC-~~  
~~TO DE QUE ESTA ME OTORQUE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA~~  
~~DE COMPRA VENTA DEL INMUEBLE URBANO CUYO POSESIÓN EJERZO Y EN~~  
~~LA QUE RESIDO CONJUNTAMENTE CON MI FAMILIA LA CUAL SE PRECISA EN~~  
~~EL RUBRO. CON LA EMPLAZADA CELEBRÉ CONTRATO PRIVADO DE PROMESA~~  
~~DE VENTA CON RELACIÓN AL BIÉN URBANO SUB-JUDICE Y SE PACTÓ COMO~~  
~~PRECIO DE ESE NEGOCIO JURIDICO EN LA SUMA DE INTIS VEINTINUEVE~~  
~~MIL ABONABLES EN PARTES ENTREGÁNDOLE COMO INICIAL INTIS CINCO MIL~~  
~~Y ANTE RENUNCIA DE ÉSTA EN RECEPCIONARME EL SALDO QUE ASCENDÍA~~  
~~A INTIS VEINTICUATRO MIL COMO SE ACREDITA DE LAS COPIAS CERTIFI-~~  
~~CADAS QUE EN NÚMERO DE CINCO FOLIOS ACOMPAÑO RESPECTO DEL EXPE-~~

////



Número: *Veintiseis*

#36

///...DIENTE Nº 1273-87 QUE GIRA POR ANTE EL OFICIO DE LA CURSORA, CANCELE DIFERENCIA MEDIANTE EL PAGO POR CONSIGNACIÓN Y ANTE IMPUGNACIÓN DE LA CONTRARIA EL JUZGADO EN ESE PROCEDIMIENTO DESISTIMÓ TAL IMPUGNATORIO, DECLARANDO QUE LA CONSIGNACIÓN SURTÍA LOS EFECTOS DEL PAGO CUYA RESOLUCIÓN FUE CONFIRMADA POR LA SALA CIVIL DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA DE CONSIGUIENTE COMO OBLIGAZO DE LA TITULACIÓN RESPECTIVA DE DICHA CASA Y A EFECTO DE PERFECCIONAR EL ACTO JURIDICO DE LA REFERENCIA ME VEO IMPELIDO EN ACUDIR POR ANTE EL ORGANO JURISDICCIONAL INCOANDO LA PRESENTE DEMANDA DE OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA. FUNDO MI ACCIÓN EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 1361º, 1412, 1428º, 1529º Y 1549º DEL CÓDIGO CIVIL CONCORDANTE CON EL NUMERAL 2960 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES. AL OTRO SI DIGO: DE ACUERDO A LO PRESCRITO EN EL ORDINAL 124º DE LA CODIFICACIÓN PROCESAL CIVIL, CUMPLO CON ACOMPAÑAR COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y DE LOS RECAUDOS QUE LA ORIGINAN PARA QUE SEA ENTREGADOS A LA EMPLAZADA LAS CUALES SE ENCUENTREN FIRMADOS POR EL RECURRENTE. AL OTRO SI DIGO: PIDO SE NOTIFIQUE A LA DEMANDADA PARA QUE SEÑALE DOMICILIO PROCESAL EN AUTOS O NOMBRE APODERADO PARA QUE LA REPRESENTA EN JUICIO DE ACUERDO A LO ESTATUIDO EN LOS ARTICULOS 119º, 120º Y 122º DE LA COMPILACIÓN ADJETIVA CIVIL, BAJO APERCIBIMIENTO DE LEY. AL OTRO SI DIGO: DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 22º DE LA LEY 23552, ADJUNTO COPIAS LEGALIZADAS NOTARIALMENTE DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO, HOJA RESUMEN Y RECIBO DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PRE DIAL CON RELACIÓN AL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA CORRESPONDIENTE AL AÑO FISCAL DE MIL NOVECIENTOS OCHENTIOCHO. AL OTRO SI DIGO: ACOMPAÑO LA BOLETA ÚNICA DEL LITIGANTE A QUE SE CONTRAE LA LEY 23552 LAS CORRESPONDIENTES CÉDULAS DE NOTIFICACIONES JUDICIALES, ASÍ COMO

///

///



////... EL RECIBO DE PAGO DE ARANCEL JUDICIAL. POR LO EXPUESTO:  
 AL JUZGADO PIDO SE SIRVA ADMITIR ESTA DEMANDA Y OTORGÁNDOSELE EL  
 TRÁMITE A QUE SU NATURALEZA CORRESPONDE SE DECLARE FUNDADA INTE-  
 GRAMENTE EN SU OPORTUNIDAD. NASCA, 31 DE JULIO DE 1,988-UNA FIR-  
 MA ILEGIBLE- ENRIQUE PÉREZ FUENTES-ABOGADO-REGISTRO 356-L. CAHUA-  
 NA L.-SENTENCIA DE FOJAS CUARENTISEIS.-RESOLUCIÓN Nº 14-NASCA,-  
 CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE: VISTOS CON-  
 LOS PROCESOS ACOMPAÑADOS SEGUIDO ENTRE LAS MISMAS PARTES SOBRE  
 CONSIGNACIÓN DE SALDO DE PRECIO Y NULIDAD DEL ACTO JURIDICO QUE  
 SE TIENEN A LA VISTA, RESULTA DE AUTOS QUE A FOJAS ONCE DON LU-  
 CIANO CAHUANA LÓPEZ INTERPONE DEMANDA EN LA VÍA ORDINARIA CONTRA  
 ELENA LÓPEZ VIUDA DE LEYVA, OTORQUE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA  
 PÚBLICA DE COMPRA VENTA DEL INMUEBLE URBANO SITO EN LA CALLE-  
 SAN MARTÍN NÚMERO TRÉS DE LA URBANIZACIÓN SAN CARLOS DE ESTA CIU-  
 DAD, FUNDAMENTA SU ACCIÓN EN QUE CELEBRÓ CONTRATO PRIVADO DE PRO-  
 MESA DE COMPRA VENTA EN EL CUAL SE PACTÓ PRECIO EN LA SUMA DE  
 VEINTINUEVE MIL INTIS, ABONABLES EN PARTES Y QUE ENTREGÓ COMO INI-  
 CIAL LA SUMA DE CINCO MIL INTIS Y QUE EL SALDO DE VEINTICUATRO  
 MIL INTIS SE CONSIGNÓ EN EL PROCESO MIL DOSCIENTOS SETENTITRÉS  
 OCHENTISIETE QUE SE TIENE A LA VISTA Y QUE PESE A LA IMPUGNA-  
 CIÓN SE DECLARÓ QUE LA CONSIGNACIÓN SURTÍA LOS EFECTOS DEL PAGO  
 CUYA RESOLUCIÓN FUÉ CONFIRMADA POR LA CORTE SUPERIOR DE JUSTI-  
 CIA DE ICA, A FOJAS DOCE SE ADMITE LA DEMANDA CORRIENDOSE TRAS-  
 LADO EN LA VÍA ORDINARIA, A FOJAS QUINCE DEMANDADA CONTESTA LA  
 DEMANDA; A FOJAS DIECIOCHO SE RECIBE LA CAUSA A PRUEBA; A FOJAS  
 VEINTITRÉS Y TREINTA AMBAS PARTES OFRECEN PRUEBAS, CORRIENDO  
 LAS MISMAS A FOJAS TREINTICINCO, TREINTIOCHO; A FOJAS CUARENTIDOS  
 SE ORDENA PONERSE LOS AUTOS A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES PARA

////



Quintero: Treintase  
# 37

///...QUE ALEGUEN: A FOJAS CUARENTICINCO VUELTA SE ORDENA DEJAR SE LOS AUTOS EN DESPACHO PARA SENTENCIARSE; POR LO QUE HA LLEGADO LA OPORTUNIDAD PARA HACERLO; Y CONSIDERANDO: PRIMERO: QUE, DEL PROCESO ACOMPAÑADO CIENTO SETENTICINCO-OCHENTIOCHO QUE SE TIENE A LA VISTA Y ESPECIFICAMENTE DE LA SENTENCIA DE FOJAS VEINTIOCHO CONFIRMADA POR LA DE VISTA DE FOJAS TREINTICINCO EJECUTORIA DA POR LA SUPREMA A FOJAS TREINTINUEVE HA QUEDADO ESTABLECIDO QUE EL ACTO CONTENIDO EN EL DOCUMENTO DE FOJAS TRÉS DEL PROCESO DE CONSIGNACIÓN QUE TAMBIÉN SE TIENE A LA VISTA PESE A DENOMINARSE CONTRA DE PROMESA DE VENTA EN REALIDAD CONSTITUYE UN CONTRATO DE COMPRA VENTA PUES ASÍ FLUYE DE SU CONTENIDO; SEGUNDO.- QUE IGUALMENTE HA QUEDADO ESTABLECIDO QUE EL IMPORTE O PRECIO DEL INMUEBLE ESTA COMPLETAMENTE PAGADO; TERCERO: QUE, SI BIÉN ES VERDAD EL CONTRATO DE COMPRA VENTA ES CONSENSUAL, NO EXISTE NINGÚN INCONVENIENTE PARA QUE SE ACCEDA AL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA DADO LOS EFECTOS REGISTRALES DE LA TRANSFERENCIA; CUARTO: QUE, SIENDO ASÍ DEVIENE SIN LUGAR LA TACHA FORMULADA POR EL PRIMER OTROSI DEL ESCRITO DE FOJAS SIETE; RESPECTO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO POR EL INMUEBLE OBJETO DE LA ACCIÓN; QUINTO: QUE, NO SE HA ACREDITADO EN MODO ALGUNO QUE SE HAYA OCASIONADO DAÑOS Y PERJUICIOS A LA PARTE DEMANDADA POR LA INICIACIÓN DE VARIOS JUICIOS EN TODO CASO LA INICIACIÓN DE PROCESOS QUE POR LO DEMÁS LE HAN RESULTADO FAVORABLES AL ACTOR IMPORTA EL EJERCICIO REGULAR DE UN DERECHO, ESTANDO A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, FALLO: DECLARANDO FUNDADA EN TODAS SUS PARTES LA DEMANDA DE FOJAS ONCE INTERPUESTA POR DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, Y EN CONSECUENCIA ORDENO QUE LA DEMANDA DA DRA ELENA LÓPEZ VIUDA DE LEYVA, OTORQUE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DEL INMUEBLE URBANO A QUE SE REFIERE EL DOCUMENTO...



~~///...DE FOJAS TRÉS DEL PROCESO MIL DOSCIENTOS SETENTITRÉS- OCHEN~~  
~~TISIETE, UBICADO EN EL PASAJE MONROY SIN NÚMERO DE ESTA CIUDAD,-~~  
~~EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE DICHO DOCUMENTO; SIN LUGAR LA T~~  
~~TACHA DE DOCUMENTOS PLANTEADA EN EL PRIMER OTRO SI DEL ESCRITO-~~  
~~DE FOJAS QUINCE PLANTEADA POR LA CITADA ELENA LÓPEZ VIUDA DE~~  
~~LEYVA E INFUNDADA LA MUTUA RECONVENCIÓN PROPUESTA POR ÉSTA EN EL~~  
~~SEGUNDO OTROSI DEL ESCRITO, CON COSTAS.-J. SEMINARIO.- JULIO CÉSAR~~  
~~SEMINARIO MARTINO JUEZ DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL.- FIRMA ILEGI-~~  
~~BLE- LUCIA E. LÓPEZ VALDEZ.- SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL- NASCA.-~~  
~~AUTO DE VISTA DE FOJAS CINCUENTITRES DEL PROCESO 695-88.-EXP.~~  
~~CIVIL Nº 112-90- LUCIANO CAHUANA LÓPEZ- ELENA LÓPEZ VIUDA DE LEYVA~~  
~~OTORGAMIENTO DE ESCRITURA: ICA, VEINTISIETE DE FEBRERO DE MIL NO~~  
~~VECIENTOS NOVENTA.- VISTOS; INTERVIENE COMO PONENTE EL SEÑOR DR.~~  
~~GARCÍA OLANO; CON LOS ACOMPAÑADOS; POR SUS FUNDAMENTOS: CONFIRMA~~  
~~RON LA SENTENCIA APELADA DE FOJAS CUARENTISEIS, NÚMERO CATORCE, SU~~  
~~SU FECHA CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE-~~  
~~QUE DECLARA FUNDADA EN TODAS SUS PARTES LA DEMANDA INTERPUESTA~~  
~~A FOJAS ONCE POR DON LUCIANO CAHUANA LÓPEZ, EN CONSECUENCIA, MAN~~  
~~DABON QUE LA DEMANDADA DOÑA ELENA LÓPEZ VIUDA DE LEYVA OTORQUE~~  
~~LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DEL INMUEBLE URBANO A QUE~~  
~~SE REFIERE EL DOCUMENTO DE FOJAS TRÉS DEL PROCESO NÚMERO MIL DOS~~  
~~CIENTOS SETENTITRÉS- OCHENTISIETE, UBICADA EN EL PASAJE MONROY SIN~~  
~~NÚMERO DE LA CIUDAD DE NASCA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE~~  
~~DICHO DOCUMENTO; SIN LUGAR LA TACHA DE DOCUMENTOS PLANTEADA EN EL~~  
~~PRIMER OTROSI DEL RECURSO DE FOJAS QUINCE POR LA PARTE DEMANDADA~~  
~~É INFUNDADA LA MUTUA RECONVENCIÓN PROPUESTA POR ÉSTA EN EL SEGUN~~  
~~DO OTROSI DEL MISMO ESCRITO CON COSTAS, Y LOS DEVOLVIERON.- IN~~  
~~TERVIENE EL SEÑOR PRESIDENTE DE LA CORTE DR. QUIRÓZ CÁRDENAS POR~~

///



38

Número: Treinta y ocho  
#38

**VACACIONES DEL SEÑOR DOCTOR GALINIDI MORÓN.-CUATRO FIRMAS ILEGIBLES AL REVERSO: DOY FÉ QUE NO HE NOTIFICADO A LA (S) PARTE (S) POR NO HABERSE APERSONADO A ESTA INSTANCIA ICA, 12 DE MARZO DE 1,990.- FIRMA ILEGIBLE-LAURO LAPA RIVERA.-SECRETARIO DILIGENCIARIO EN LO CIVIL-CORTE SUPERIOR DE ICA.-OTRO DEVUELTO POR EL DILIGENCIARIO DE LA CORTE EL 01 DE MARZO DE 1,990.- CONCLUSIÓN.- DOY FÉ DE HABERLES LEÍDO TODO EL INSTRUMENTO A LOS INTERESADOS Y DE LA RATIFICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN QUE ELLOS HICIERON EN MI PRESENCIA.- TESTADO ENTRE LINEAS: MUNICIPALIDAD DISTRITAL O ENTIDAD DES RECAUDADORES QUE LAS.- VALE.**

**NUMERO: CATORCE.- - - - - \* "EN LA CIUDAD DE NASCA, CAPITAL CANCELACION DE GARANTIA HI \* DE LA PROVINCIA DE SU NOMBRE, A POTECARIA.- - - - - \* LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE EL BANCO POPULAR DEL PERU-SU \* ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CURSAL DE NASCA, DEBIDAMENTE \* Y UNO, ANTE MI JUAN RAMÓN PARDO REPRESENTADO POR SU ADMINIS \* NEYRA-NOTARIO PÚBLICO, IDENTIFI- TRADOR SEÑOR LUIS CHAVEZ HE- \* CADO CON LIBRETA ELECTORAL NOME RRERA Y SU CONTADOR SEÑOR AN- \* RO VEINTIÚN MILLONES CUATROCIE DRES GASPAR AYALA.- - - - - \* TOS CUARENTISIETE MIL SETECIEN- A FAVOR DE BERTY MANRIQUE LEVA \* TOS SESENTIUNO, LIBRETA MILITAR- NO Y MARINA GAVILAN QUISPE DE \* I-QUINIENTOS-DIECISEIS-SESENTA- MANRIQUE.- - - - - \* QUINIENTOS Y LIBRETA TRIBUTARIA**



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 273

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°013 DE: ADJUDICACION EN VENTA; DE FECHA: 25 DE ENERO DE 1,990; QUE OTORGA: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE NASCA, REPRESENTADO POR DR. JULIO CESAR SEMINARIO MARTINO EN REBELDIA DE DOÑA ELENA LOPEZ VIUDA DE LEYVA; A FAVOR DE: DON LUCIANO CAHUANA LOPEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN RAMON PARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,991 – 1,992, FOLIO N° 28 VUELTA AL FOLIO N° 38, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 20 (VEINTE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ADA MARISA CONCEPCION MOLINA AYALA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22071857. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 468 DE FECHA 13 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 663270, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR